



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP20591/2012-130751/04/03
Č.j.: SPU 360795/2016

SPU 360795/2016



000344872584

Vyřizuje: Ing. Martin Halmo
Telefon: 725571245
E-mail: m.halmo@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 6. 9. 2016

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) tak, že návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území Pilníkov II, vypracovaný zhotovitelem - firmou Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno pod č. zakázky s_003_2013_PIL Ing. Michalem Holomkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, (číslo jednací rozhodnutí o udělení úředního oprávnění – SPU 487704/2013)

se schvaluje.

Vypracovaný **kompletní návrh a dokumentace KoPÚ v k.ú. Pilníkov II** je se všemi náležitostmi **přílohou** tohoto rozhodnutí a je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na Městském úřadě v Pilníkově.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) – seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v „Příloze k výroku“ tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože zpracovaný návrh pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Pilníkov II byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno již podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1.1.2013), následné změny zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013) a nově platné vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov zahájil řízení ke KoPÚ v k.ú. Pilníkov II z vlastního podnětu dle § 6 zákona (stav platný v době vydání oznámení o zahájení pozemkových úprav) a to na základě vyhodnocení potřeb a podaných žádostí vlastníků pozemků. Řízení bylo zahájeno na základě žádostí o provedení pozemkových úprav od 9 vlastníků zemědělské půdy v k.ú. Pilníkov II. Celková výměra požadavků ze žádostí vlastníků představovala 40,4 % z celkové výměry zemědělské půdy, evidované v tomto k.ú. KoPÚ byly zahájeny za účelem odstranění nesouladů stavu evidence KN a skutečností v terénu, upřesnění hranic pozemků, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen, zpřístupnění pozemků - jak s využitím stávajících komunikací, tak návrhem nových víceúčelových komunikací, včetně řešení protierozních a protipovodňových opatření a provedení obnovy katastrálního operátu. KoPÚ Pilníkov II byly provedeny v souladu se zájmy na ochranu a tvorbu krajiny a životního prostředí, zúrodnění půdního

fondy, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Přestože nebyly podány žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy, pozemkový úřad zahájil řízení z výše uvedených důvodů a také v souvislosti s tím, že byly současně zahájeny pozemkové úpravy v sousedícím k.ú. Pilníkov I, na které pozemkové úpravy v k.ú. Pilníkov II navazují a účelově s ním souvisí v rámci jedné obce. Výsledky pozemkových úprav (mapa DKM atd.) budou zavedeny do katastru nemovitostí a budou sloužit jako závazný podklad pro územní plánování.

Řízení bylo zahájeno ve smyslu § 6 zákona oznámením ze dne 23.3.2012, č.j. 55604/2012-MZE-130751, které bylo vystaveno na úředních deskách Městského úřadu v Pilníkově, Pozemkového úřadu Trutnov a dále na internetových stránkách Ministerstva zemědělství. Poslední den vystavení byl dnem **zahájení pozemkových úprav tj. 13.4. 2012.**

Pozemkový úřad Trutnov obeslal příslušnou obec - město, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ Pilníkov II společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů - žádost ze dne 23.3.2012, č.j. 55724/2012-MZE-130751. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

Ve výběrovém řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění na veřejnou zakázku byla vybrána jako zpracovatel KoPÚ v k.ú. Pilníkov II a zároveň dodavatelem prací firma **Geocart CZ a.s.**, Vinařská 460/3, 603 00 Brno. Smlouva o dílo č. 1-2013-514205 byla podepsána dne 24.4.2013.

Úvodní jednání (pozvánka č.j. SPU 4201601/2013 ze dne 8. 10. 2013) ke KoPÚ v k.ú. Pilníkov II se konalo v sále restaurace Slunce v Pilníkově dne 31. 10. 2013 od 15:00 hodin. V rámci tohoto jednání byli přítomní vlastníci seznámeni s účelem, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Dále byl stanoven a odsouhlasen způsob stanovení nároků a oceňování pozemků dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků (vyhláška č. 3/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob stanovení vzdálenosti a referenční bod, atd. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu řízení. Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků - volba probíhala po odsouhlasení způsobu hlasování veřejně z navržených kandidátů. Konstatováno bylo též, že do obvodu území řešeného v rámci KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které není nutno řešit dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb., ale u těchto pozemků dojde pouze k obnově katastrálního operátu prošetřením hranic těchto pozemků za účasti komise pro zjišťování hranic pozemků. Odsouhlaseno bylo, že referenčním bodem bude věž kostela.

Zároveň byla dne 8.10.2014 pod č.j. SPU 489466/2014 v souladu s § 5 odst. 1 písm. c) zaslána výzva sousedícím Obcím Vlčice, Chotěvice a Vítězná, zda přistoupí k řízení KoPÚ Pilníkov II. Ve lhůtě 30 dnů Obec Vlčice přistoupila k řízení KoPÚ Pilníkov II a stala se účastníkem řízení.

Zpracovatel KoPÚ provedl průzkum území, revizi a doplnění stávajícího základního a podrobného bodového polohového pole (PBPP) řešeného území. Celkem bylo revidováno 14 stávajících bodů a zřízeno bylo 11 nových bodů PBPP. Zpracovatelem KoPÚ byl vyhotoven elaborát: „Revize, návrh a doplnění PBPP“, který byl předán na pozemkový úřad a na Katastrální pracoviště Trutnov.

Zjišťování průběhu hranic bylo vyhlášeno oznámením Státního pozemkového úřadu (SPÚ) - Pobočkou Trutnov č.j. SPU 444113/2013 ze dne 22. 10. 2013, které bylo jako oznámení obce vystaveno na úřední desce Města Pilníkov. Všichni vlastníci pozemků, dotčení obvodem KoPÚ, byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnou pozvánkou č.j. SPU 431868/2013 ze dne 14. 10. 2013. Šetření průběhu hranic pozemků, tvořících obvod KoPÚ a šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, proběhlo ve dnech 4. až 7.11.2013. Byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované chybějící byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo ornou půdu). Šetření hranic provedla komise pro šetření hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov, po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště Trutnov, jmenovacím dopisem č.j. SPU 444215/2013 dne 22. 10. 2013. Jmenovanou komisí bylo provedeno i šetření pozemků neřešených dle § 2 zákona nacházejících se mimo souvisle zastavěnou část k.ú. Pilníkov II. Předsedou této komise byl jmenován Ing. Zdeněk Drápela - oprávněný zeměměřický inženýr. Součástí jmenovacího dopisu byla i dohoda s Katastrálním pracovištěm Trutnov o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené dle § 2 zákona. Ve dnech 3. a 4. 9. 2013 proběhlo ještě zjišťování průběhu hranic pozemků u liniových staveb a to za účasti správců těchto staveb, zástupců zpracovatele a zástupce SPÚ – Pobočky Trutnov.

V rámci řízení a postupu prací pro vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov II bylo zpracovatelem KoPÚ provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, elaborát byl vypracován ke dni 27. 11. 2013.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ bylo provedeno vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu řešeného území na podkladě stanovisek dotčených orgánů a organizací oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území, toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 17. 2. 2015 (č.j. 602b/2015) ve VÚMOP Praha. Součástí elaborátu je mimo jiné i vyhodnocení vodohospodářských poměrů a působení vodní eroze v území.

V rámci KoPÚ Pilníkov II byla vypracována a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro zpracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa včetně stanovení opravného koeficientu (pro celé řešené území byl vypočten opravný koeficient 1,0000). Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů platné ke dni vystavení soupisů nároků v základních cenách. Porosty byly oceněny v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byla na úvodním jednání odsouhlasena věž kostela na náměstí v Pilníkově. Vystavení kompletní **dokumentace soupisů nároků** proběhlo **od 8. prosince 2013 po dobu 15 dnů** na Městském úřadě v Pilníkově a na SPÚ - Pobočce Trutnov. Oznámení (č.j. SPU 587424/2014 ze dne 25.11.2014) o vystavení soupisů nároků bylo oznámeno na úředních desce Města Pilníkov. Zároveň byly soupisy nároků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků ke kontrole a k odsouhlasení, případně k podání námítky. Termín pro podání námítky byl SPÚ - Pobočkou Trutnov stanoven do 23. 12. 2013. V průběhu doby vystavení ve dnech 10. a 11. prosince 2014 proběhlo projednání soupisů nároků s vlastníky pozemků za účasti zpracovatele KoPÚ a zástupce SPÚ - Pobočky Trutnov. Námítku k soupisům nároků podal vlastník LV č. 239, který uvedl připomínku k umístění parcely g.p. 1379, díl 2. Tato námítka se vyřešila v rámci návrhu nového

uspořádání pozemků, s čímž vlastníci souhlasili. Dne 23.4.2015 byl zvolený sbor zástupců seznámen s připomínkou k soupisu nároků. V rámci této etapy prací byla zpracovatelem pozemkové úpravy ve spolupráci s KP Trutnov provedena lustrace pozemků v majetku státu. Výsledkem tohoto šetření bylo zjištění, že se mezi pozemky řešenými dle § 2 zákona nenacházejí pozemky, na které by se vztahovalo ustanovení § 3 odst. 4 zákona. Dále bylo zjištěno, že v řešeném území byly již dokončeny veškeré restituční majetku dle zák. č. 229/1991 Sb. v platném znění - zákon o půdě. V obvodu pozemkové úpravy se nenachází žádná církevní půda ani pozemky, na které byl uplatněn nárok dle zákona č. 428/2012 Sb.

Na úvodním jednání bylo účastníkům řízení sděleno, že soupisy nároků vlastníků budou oceněny dle tehdy platné vyhlášky MF č. 3/2008 Sb. v platném znění. V průběhu řízení ale došlo ke změně vyhlášky o oceňování majetku. V době vystavení soupisu nároků vlastníků pozemků byla již v platnosti nová vyhláška MF č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, proto se nároky oceňovaly již dle nově platného cenového předpisu.

V rámci etapy **vypracování plánu společných zařízení** (PSZ) byla zhotovitelem navržena společná opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), byla navržena vodohospodářská a protierozní opatření a opatření k tvorbě a zlepšení životního prostředí. Mimo tato opatření bylo v rámci protierozní ochrany na pozemcích označených v PSZ jako PEO 4 - PEO 6 a PEO 8 – PEO 12 navrženo vyloučení pěstování erozně náchylných plodin a na PEO 7 bylo navrženo zalesnění. První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen zpracovatelem pozemkové úpravy k posouzení a projednání v rámci jednání sboru zástupců dne 6.8.2014. V dalším průběhu řízení ke KoPÚ v k.ú. Pilníkov II byl PSZ opakovaně projednáván a posuzován na jednáních sborem zástupců – 20.8.2014, 17.9.2014, 30.9.2014 a 25.11.2014. Příslušnými dotčenými orgány a organizacemi byl plán společných zařízení projednán v rámci kontrolního dne 15.10.2014. Tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem posouzena a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 26.11.2014. **Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Města Pilníkov dne 20.11.2014.** Po zpracování připomínek RDK a následných požadavků vlastníků do návrhu nového umístění pozemků, zpracovatel KoPÚ vyhotovil elaborát „Dodatek plánu společných zařízení“ obsahující především systém doplňkových polních cest a upřesňuje detailní řešení dílčích prvků. Schválený PSZ se tímto upřesněním nemění. S těmito změnami byl sbor zástupců seznámen dne 3.5.2016. Jelikož se zastupitelstvo Města Pilníkov se schází jednou za 3 měsíce byl plán společných zařízení schválen zastupitelstvem Města Pilníkov na čtvrtletním jednání zastupitelstva těsně před projednáním v regionální dokumentační komisi (RDK). Schválený PSZ se po projednání v RDK obsahově nezměnil. Zjištěné chyby byly následně v termínu odstraněny. Drobné změny plánu společných zařízení byly ještě vyvolané návrhem nového uspořádání, ale také zásadně nemění schválený plán společných zařízení. Proto byl PSZ předložen znovu zastupitelstvu ke schválení. Doplnění PSZ schválilo na veřejném zasedání dne 19.5.2016. Kompletní dokumentace plánu společných zařízení Pilníkov II je trvale uložena a k dispozici na Městském úřadě v Pilníkově a na SPÚ, Pobožce Trutnov.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a schváleného PSZ a z požadavků vlastníků pozemků. Prvotní návrh nového uspořádání pozemků byl zpracovatelem pozemkové úpravy projednáván ve dnech 12. až 16. října 2015. Další jednání probíhalo ve dnech 3. a 4.12.2015. Dotčení vlastníci měli možnost domluvit se na náhradních termínech jednání, uplatňovat své požadavky písemně nebo elektronicky, případně telefonicky či osobně u zpracovatele nebo na pozemkovém úřadě. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy nevyjádřili, byl návrh dne 16.12.2015 rozeslán formou výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dní ode dne doručení, s poučením v souladu s § 9 odst. 21 zákona č.

139/2002 Sb. Po získání a předložení dostatečného množství souhlasů vlastníků pozemků zpracovatelem pozemkové úpravy, přistoupila Pobočka Trutnov k vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov II (č.j. SPU 660950/2015, ze dne 22.12.2015) – (návrh nového uspořádání pozemků) a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **23.12.2015**. Oznámení o vystavení kompletního návrhu bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ - Pobočky Trutnov, Městského úřadu Pilníkově a na elektronické úřední desce MZe - eagri. O vystavení návrhu vyrozuměl SPÚ - Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Dne 21.11.2015 proběhlo projednání návrhu s vlastníky za účasti zpracovatele pozemkové úpravy a zástupce SPÚ - Pobočky Trutnov. K vystavenému návrhu KoPÚ Pilníkov II neobdržel SPÚ, Pobočka Trutnov žádné připomínky ani námítky.

Po vystavení návrhu Pobočka Trutnov svolala závěrečné jednání, které se konalo dne **1.6.2016** v sále restaurace Slunce v Pilníkově. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ v k.ú. Pilníkov II a přítomní účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny. Ty proběhly ve dnech 17.9.2013, 28.7.2014, 15.10.2014, 24.6.2015 a 1.6.2016. Jednání zvoleného sboru zástupců proběhla ve dnech 6.8.2014, 20.8.2014, 17.9.2014, 30.9.2014, 25.11.2014, 23.4.2015 a 3.5.2016. V rámci vyhotoveného návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov II byla u některých vlastníků pozemků překročena kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Toto překročení bylo zpracovatelem KoPÚ s vlastníky projednáno a odsouhlaseno. Přehled bilance výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po KoPÚ, včetně procentuálního vyjádření kritérií přiměřenosti, je součástí soupisů nových pozemků a elaborátu návrhu KoPÚ Pilníkov II. V rámci KoPÚ v k.ú. Pilníkov II bylo překročeno kritérium v ceně o +4,4% u listu vlastnictví (LV) č. 11. Od úhrady doplatku u jednotlivých vlastníků ve výši 62,60 Kč, 17,79 Kč a 44,62 Kč se v souladu s § 10 odst. 2 zákona upouští. Dále došlo k překročení kritéria v ceně u LV č. 558, kde se v souladu s § 10 odst. 2 zákona upouští od doplatku ve výši 17,20 Kč. V rámci řízení KoPÚ Pilníkov II byly stanoveny dva doplatky – týká se LV č. 364 a 543 v k.ú. Pilníkov II. Kritérium v ceně bylo také překročeno o 103,8% u LV č. 523. V tomto případě se jedná o jeden pozemek (původní pozemek byl ze stávajícího rybníka přemístěn na zemědělskou půdu - částka k úhradě je 8461 Kč) a v souladu ustanovením § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. všichni přítomní členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Pilníkov II vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Kritérium v ceně + 4% bylo překročeno dále u LV č. 156. V tomto případě se jedná o vlastnictví státu a doplatky se nepředeepisují v souladu s § 10 odst. 2 zákona. K překročení ceny o -4% došlo u LV č. N2 (nový LV – pracovní označení), č. N3, u LV č. 141, č. 239, č. 275, č. 301, č. 401, č. 526, č. 537, č. 552, č. 554, č. 560, č. 564, č. 566, č. 588 a č. 600. U LV č. 160 a č. 10002 došlo k překročení všech kritérií přiměřenosti u listů vlastnictví s evidovaným majetkem České republiky. Toto souvisí s použitím těchto pozemků pro společná zařízení. Dále došlo k překročení všech kritérií u LV č. 173 s použitím pozemku pro společná zařízení. Dále došlo k překročení kritérií ve výměře u LV č. 156, č. 364 a č. 543. Překročení kritérií ve vzdálenosti došlo u LV č. N2, č. N3, č. N4, č. 110, č. 239, č. 301, č. 525 a č. 600. Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno u listů vlastnictví č. 301, č. 397, č. 560 a č. 575. O jednotlivé dílčí podíly byl navýšen nárok vlastníků na odpovídajících listech vlastnictví, nebo byl vytvořen samostatný, nový list vlastnictví – N2, N3 a N4. U rozdělení spoluvlastnictví u LV č. 397, č. 560 a č. 575 byla mezi vlastníky uzavřena dohoda. U LV č. 301 dohoda o rozdělení

spoluvlastnictví nebyla uzavřena. V tomto případě se jednalo o parcelu původní polní cesty a spoluvlastnické podíly se v rámci návrhu připočetly k nárokům vlastníků.

V průběhu řízení u některých vlastníků došlo k prodeji, případně darování pozemků. Vlastníkům, kteří po prodeji nebo darování pozemků nevlastnili žádné pozemky v obvodu pozemkových úprav, bylo pozemkovým úřadem zasláno sdělení o ukončení účastenství v řízení o pozemkových úpravách. Noví nabyvatelé vlastnictví byli začleněni jako účastníci řízení a vzniklý statut účastníka řízení jim byl písemně oznámen.

V rámci návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov II se nezřizují žádná nová věcná břemena. Žádná stávající věcná břemena k pozemkům, evidovaná v katastru nemovitostí se tímto rozhodnutím neruší. Stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, a dále zástavní a předkupní práva váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí pouze na nové pozemky dle návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov II.

Po zpracování všech názorů a požadavků vlastníků pozemků k umístění svých nových pozemků obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov písemné souhlasy s návrhem KoPÚ v k.ú. Pilníkov II od vlastníků 620 ha pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí souhlasy od 98,9 % vlastníků pozemků z celkové výměry území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. – 626,7 ha. Ostatním účastníkům řízení, kteří se nevyjádřili, byla v souladu s § 9 odst. 21 zákona zaslána výzva k vyjádření. Do pozemkové úpravy vstupovalo 1100 parcel zapsaných celkem na 64 LV a z pozemkové úpravy vystoupilo 321 parcel zapsaných celkem na 65 LV.

Za účelem zastupování v rámci řízení ke KoPÚ Pilníkov II bylo k dílčím etapám zpracování pozemkové úpravy – Pobočky Trutnov uděleno a doloženo několik plných mocí. Všechna dědická řízení byla do vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Pilníkov II dořešena a svých práv se v rámci KoPÚ ujali dědicové, jako účastníci řízení k pozemkové úpravě.

Podle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Pobočky Trutnov podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytnou na vyžádání SPÚ Pobočka Trutnov. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zpracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od odsouhlasení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou zpracovány do jednotlivých příloh.

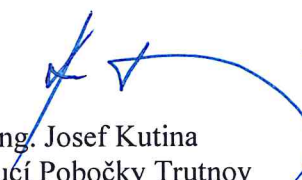
Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního Pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka


Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

I. Příloha k výrokové části rozhodnutí - seznam účastníků řízení, jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

II. Příloha rozhodnutí - kompletní návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pilníkov II (soupis nových pozemků). Kompletní dokumentace návrhu KoPÚ Pilníkov II se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Městském úřadě v Pilníkově, kde lze do návrhu nahlédnout.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

a) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov II se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce Města Pilníkov a na portálu www.eagri.cz.

b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov II obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení ve zvláštní příloze. Z náležitostí celkového návrhu se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).

c) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov II, které nabude právní moc, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví
PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. - číslo
odst. – odstavec
RDK – regionální dokumentační komise
PBPP - podrobné bodové polohové pole
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
MF - ministerstvo financí
MZe - ministerstvo zemědělství
g.p. – grafický příděl
KP – katastrální pracoviště
PEO – protierozní opatření
ZPF – zemědělský půdní fond
KN – katastr nemovitostí
DKM – digitální katastrální mapa

Vypraveno dne:

viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky

Za správnost vyhotovení: Ing. Martin Halmo